



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1244/2017-68

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom THOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračansko Borje 6, OIB:29425964515, 19. studenog 2019.,

riješio je

I.Iz iznosa kupovnine od 126.171,13 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to:

- kč. br. 1499/1 –livada, površine 1337 m²,
- kč. br. 1499/16 -livada, površine 1337 m²,
- sve upisano u zk. ul.2385, k.o. 335665, Brdovec,

identifikator nadmetanja 17129, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 39.642,66 kn,
- 2.razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, u iznosu od 86.528,47 kn.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 49.268,45 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 39.642,66 kn stečajnom dužniku THOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračansko Borje 6, OIB:29425964515 na račun broj IBAN: HR0923900011101039046.

IV.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 86.528,47 kn, razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, na račun broj IBAN: HR4623900011070000029, model HR00, poziv na broj odobrenja 2609256-001.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1244/2017-55 od 27. kolovoza 2019. kupcu Lucas Leon Vunić, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB:22203352422, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. rujna 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 76.902,68 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 126.171,13 kn, a jamčevinu u iznosu od 49.268,45 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 18. listopada 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Lucas Leon Vunić, Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 76.902,68 kn, 16. listopada 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 19. studenog 2019. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.625,00 kn, knjigovodstvene usluge uključivši i završnu bilancu u iznosu od 6.730,00 kn, bankarske naknade i troškovi do zatvaranja transakcijskog računa u iznosu od 350,00 kn, materijalni troškovi (izrada pečata, trošak poštarine, naknada FINA-i, oglašavanje prodaje, putni trošak) u iznosu od 6.361,60 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 20.576,06 kn odnosno u ukupnom iznosu od 39.642,66 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb iznosom od 86.528,47 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 39.642,66 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 19. studenog 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-72286**

Kontrolni broj: **0e809-ce29e-44a4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.